

ΡΙΤΣΑΣ HOTEL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 9835/20/Β/86/52 ΓΕΜΗ : 121970313000 Α.Φ.Μ. : 094092344

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

	<u>Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013</u>			<u>Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012</u>		
	<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Αποσβέσεις</u>	<u>Αναπόσβεστη αξία</u>	<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Αποσβέσεις</u>	<u>Αναπόσβεστη αξία</u>
Γ. ΙΙ. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	424.865,05	0,00	424.865,05	424.865,05	0,00	424.865,05
3. Κτίρια και τεχνικά Έργα	386.401,80	371.471,42	14.930,38	375.401,80	359.309,84	16.091,96
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	32.010,02	32.009,65	0,37	32.010,02	32.009,65	0,37
5. Μεταφορικά μέσα	20.991,62	20.991,58	0,04	20.991,62	20.991,58	0,04
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	148.218,78	146.623,55	1.595,23	141.181,70	139.306,08	1.875,62
7. Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	2.848,27					
	<u>1.015.335,54</u>	<u>571.096,20</u>	<u>444.239,34</u>	<u>994.450,19</u>	<u>551.617,15</u>	<u>442.833,04</u>
Σύνολο ακίνητοποιήσεων (ΓΙΙ)	<u>1.015.335,54</u>	<u>571.096,20</u>	<u>444.239,34</u>	<u>994.450,19</u>	<u>551.617,15</u>	<u>442.833,04</u>
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			73,37			73,37
			<u>73,37</u>			<u>73,37</u>
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙΙ)			<u>444.312,71</u>			<u>442.906,41</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
4. Πρώτες & βοηθητ. ύλες-Αναλώσιμα υλικά			303,99			254,57
			<u>303,99</u>			<u>254,57</u>
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες						15.129,67
11. Χρεώστες διάφοροι			10.569,69			5.911,59
			<u>10.569,69</u>			<u>21.041,26</u>
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			36.165,12			46.328,44
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			17.677,09			85,59
			<u>53.842,21</u>			<u>46.414,03</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			<u>64.715,89</u>			<u>67.709,86</u>
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			402,53			262,67
			<u>402,53</u>			<u>262,67</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)			<u>509.431,13</u>			<u>510.878,94</u>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)**

	<u>Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013</u>		<u>Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012</u>	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		125.472,50		114.929,27
Μείον: Κόστος πωλήσεων		101.771,86		84.473,45
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		23.700,64		30.455,82
Πλέον: Αλλά έσοδα εκμεταλλεύσεως		1.693,90		0,00
Σύνολο		25.394,54		30.455,82
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	12.222,55		8.759,16	
2. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	1.658,63	13.881,18	2.179,44	10.938,60
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		11.513,36		19.517,22
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	115,40	-115,40	74,00	-74,00
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		11.397,96		19.443,22
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα Αποτελέσματα				
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα		1.795,30		
		<u>1.795,30</u>		
Μείον:				
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα		772,84		
		<u>772,84</u>		
		1.022,46		
Οργανικά και Εκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη)		12.420,42		19.443,22
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		19.479,05		3.188,38
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		19.479,05		0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		<u>12.420,42</u>		<u>19.443,22</u>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΖΑΝΗΣ
ΑΔΤ Ν493896

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΖΑΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 798971

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	<u>Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013</u>	<u>Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012</u>
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο (182.000 μετοχές χ 1,93)	351.260,00	414.950,00
	<u>351.260,00</u>	<u>414.950,00</u>
ΙV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	17.189,18	16.729,62
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	19.166,63	19.166,63
	<u>36.355,81</u>	<u>35.896,25</u>
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	57.736,79	50.605,51
	<u>57.736,79</u>	<u>50.605,51</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	<u>445.352,60</u>	<u>501.451,76</u>
Γ. ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	1.129,63	1.867,06
Προκαταβολές αγορών	55.426,31	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	7.522,59	5.764,82
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί		
10. Μερίσματα πληρωτέα		
	<u>64.078,53</u>	<u>7.631,88</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	<u>64.078,53</u>	<u>7.631,88</u>
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	1.795,30
	<u>0,00</u>	<u>1.795,30</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	<u>509.431,13</u>	<u>510.878,94</u>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	<u>Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013</u>	<u>Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012</u>
Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως	12.420,42	19.443,22
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (Κέρδη) προηγούμενης χρήσεως	50.605,51	36.527,87
	<u>63.025,93</u>	<u>55.971,09</u>
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	4.829,58	4.587,85
Κέρδη προς διάθεση	<u>58.196,35</u>	<u>51.383,24</u>
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	459,56	777,73
2. Μερίσματα Πληρωτέα		
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	57.739,79	50.605,51
	<u>58.199,35</u>	<u>51.383,24</u>

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΘΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Χ 787880/Αρ.αδ.Ο.Ε.Ε. 3192 Α Τάξης