

ΡΙΤΣΑΣ HOTEL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 9835/20/Β/86/52 ΓΕΜΗ : 121970313000 Α.Φ.Μ. : 094092344

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

28η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία		
Γ. ΙΙ. ΕΝΔΑΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ								
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	424.865,05	0,00	424.865,05	424.865,05	0,00	424.865,05		
3. Κτίρια και τεχνικά Έργα	476.102,76	388.677,44	87.425,32	386.401,80	371.471,42	14.930,38		
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	32.010,02	32.009,65	0,37	32.010,02	32.009,65	0,37		
5. Μεταφορικά μέσα	20.991,62	20.991,58	0,04	20.991,62	20.991,58	0,04		
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	182.061,90	180.745,22	1.316,68	148.218,78	146.623,55	1.595,23		
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτίεση & προκαταβολές	572,64			2.848,27				
	<u>1.136.603,99</u>	<u>622.423,89</u>	<u>514.180,10</u>	<u>1.015.335,54</u>	<u>571.096,20</u>	<u>444.239,34</u>		
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓΙΙ)	1.136.603,99	622.423,89	514.180,10	1.015.335,54	571.096,20	444.239,34		
ΙΙΙ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΆΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΙΜΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΣΤΑΙΡΗΣΕΙΣ								
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			73,37			73,37		
			<u>73,37</u>			<u>73,37</u>		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			514.253,47			444.312,71		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
Ι. Αποθέματα								
4. Πρώτες & βοηθητ. ύλες-Αναλώσιμα υλικά			149,89			303,99		
			<u>149,89</u>			<u>303,99</u>		
ΙΙ. Απαιτήσεις								
1. Πελάτες								
11. Χρεώστες διάφοροι			10.417,90			10.569,69		
			<u>10.417,90</u>			<u>10.569,69</u>		
ΙV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			65.159,06			36.165,12		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			38.176,29			17.677,09		
			<u>103.335,35</u>			<u>53.842,21</u>		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			113.903,14			64.715,89		
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			402,53			402,53		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)			<u>628.559,14</u>			<u>509.431,13</u>		
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ								
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)								
			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως								
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			138.508,82			125.472,50		
Μείον: Κόστος πωληθέντων			<u>139.107,32</u>			<u>101.771,86</u>		
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-598,70			23.700,64		
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως						1.693,90		
Σύνολο			<u>-598,70</u>			<u>25.394,54</u>		
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			30.375,69			12.222,55		
2. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως			2.902,22			1.658,63		
Μερικά αποτελέσματα (ζημιά) εκμεταλλεύσεως			<u>-33.876,61</u>			<u>11.513,36</u>		
Μείον:								
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			140,60			115,40		
Ολικά αποτελέσματα (ζημιά) εκμεταλλεύσεως			<u>-34.017,21</u>			<u>11.397,96</u>		
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα Αποτελέσματα								
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα			32.951,82			1.795,30		
			<u>32.951,82</u>			<u>1.795,30</u>		
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα			254,07			772,84		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων			86,00					
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			<u>-1.405,46</u>			<u>1.022,46</u>		
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων			19.479,05			19.479,05		
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος			19.479,05			0,00		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			<u>-1.405,46</u>			<u>12.420,42</u>		

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΖΑΝΗΣ
ΑΔΤ Ν493896

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΖΑΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 798971

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο (182.000 μετοχές χ 1,93)	351.260,00	351.260,00
	<u>351.260,00</u>	<u>351.260,00</u>
ΙV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	17.189,18	17.189,18
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	25.975,27	
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	19.166,63	19.166,63
	<u>62.331,08</u>	<u>36.355,81</u>
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	56.233,26	57.736,79
	<u>56.233,26</u>	<u>57.736,79</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	469.824,34	445.352,60
Γ. ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	7.275,10	1.129,63
Προκαταβολές αγορών	148.562,80	55.426,31
5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	1.788,53	7.522,59
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί		
10. Μερίσματα πληρωτέα		
	<u>157.626,43</u>	<u>64.078,53</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	157.626,43	64.078,53
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλεμμένα	1.108,37	
	<u>1.108,37</u>	<u>0,00</u>

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ) 628.559,14 509.431,13

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιά) χρήσεως	-1.405,46	12.420,42
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (Κέρδη)προηγούμενης χρήσεως	57.736,79	50.605,51
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	98,07	4.829,58
Κέρδη προς διάθεση	<u>56.233,26</u>	<u>58.196,35</u>
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό		459,56
2. Μερίσματα Πληρωτέα		
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	56.233,26	57.736,79
	<u>56.233,26</u>	<u>58.196,35</u>

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΘΟΠΛΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Χ 787880/Αρ.αδ.Ο.Ε.Ε. 3192 Α Τάξης